

**「渋谷ブリッジ」9月13日(木)第1弾オープン決定！****ホテル、カフェ、オフィスなど多様な用途がオープン**

～渋谷と代官山エリアをつなげ、地域の回遊性と賑わいを創出します～

東京急行電鉄株式会社

当社は、東横線渋谷～代官山間の地下化によって新たに創出されたトンネル上部の線路跡地で推進する、「渋谷ブリッジ(SHIBUYA BRIDGE)」(以下、本施設)の第1弾オープンを、渋谷ストリームの開業と同日の2018年9月13日(木)に決定しました。また、全賃貸区画について出店・入居テナントが決定しました。

本施設は、約600mに渡って官民連携により整備される渋谷川沿いの遊歩道の先に位置する、A棟の保育所、B棟のホテル・店舗・オフィスからなる複合施設です。待機児童や訪日外国人受け入れなど、地域のニーズに応え、多世代・異文化を「橋渡し」とともに、渋谷と代官山エリアをつなげ、地域の回遊性と賑わいを創出します。

第1弾オープンの9月13日(木)には、B棟のホテルと、店舗・オフィスの一部がオープンします。B棟1～7階の「MUSTARD HOTEL」(以下、本ホテル)と、本ホテル1階に併設されるカフェ・バー・パティスリー「megan」がオープンし、多様な人々が交流する場となります。同じくB棟1階には、カフェ「NO RAIL, NO RULE. (ノールール ノールール)」がオープンし、ホットサンドとこだわりの新ブランド茶葉「EN TEA」を使用したティーラテや水出し緑茶を提供するとともに、ルーフテラスを活用したイベントを積極的に開催するなど、新たな賑わいを創出します。また、2階のオフィスには、株式会社博報堂ケトルが入居し、クリエイティブ関連の会社が集まるストリートオフィスとして、本施設で新しい働き方の実践やイベント開催などを行います。

B棟1階には今後、コネクション株式会社が運営するレンタルスペースと、株式会社THINK GREEN PRODUCEが新たに展開する「本格カレーと気の利いた季節の小料理」をコンセプトにした飲食店の2店舗が、2018年内に順次営業を開始します。

また、B棟のオフィスには今後、最新機器を備えた映像編集室を構え、多くの映像作品を手掛けるディレクターやエディターをプロデュースするコネクション株式会社と、映像・Web制作、PRプロモーションのあらゆる領域で価値あるコンテンツの提供を行う株式会社フラッグの2社が、2018年内に入居します。

なお、A棟の保育所「渋谷東しぜんの国こども園 small alley」は、10月1日(月)に開園します。

当社は、渋谷ストリームや官民連携による渋谷川の整備とともに本計画を推進し、渋谷～代官山の渋谷駅南側エリアの回遊性を高めることで、広域渋谷圏の魅力向上や、渋谷が「日本一訪れたい街」となることを目指します。

詳細は、別紙の通りです。



▲認定こども園が開園するA棟外観イメージ



▲B棟外観イメージ(代官山駅側)

以上

## 【別紙】

### <A棟>

#### ■渋谷東しぜんの国こども園 small alley【保育所型認定こども園】

保育所型認定こども園として、保育園の機能の他に、保育が必要な子ども以外の園児の受け入れや、地域の子育て支援機能を備えます。

また、カフェや子育て支援スペース、情報発信スペースなどが一体となった空間を創出し、地域の子育て世代の支援を行うとともに、さまざまな人々が子育てを身近に感じることのできる場所を設けることで、街に開かれたこども園として、新たな地域の魅力と賑わいを創出します。

○開園予定日: 2018年10月1日(月)

○HP: <https://sizen-no-kuni.net/>



### <B棟>

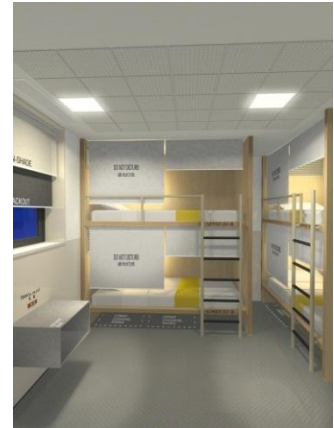
#### ■MUSTARD HOTEL【ホテル】

株式会社THINK GREEN PRODUCE(以下、TGP社)が新たに開始するホテル事業の一号店。ドミトリーから個室までさまざまな客室タイプを持ち、1階のカフェ・ラウンジには宿泊者だけでなく、地域住民やオフィスワーカー、こども園の利用者など、多様な人々が集まり、交流する空間となります。

そして、ホテルを訪れた人たちが、「このホテルがある街は面白い」と感じる、そんな「街の隠し味」のようなホテルを目指します。

○営業開始日: 2018年9月13日(木)

○HP: <https://mustardhotel.com/>



#### ■megan【カフェ・バー・パティスリー】

トラディショナル、モダン、シンプルをテーマにクラシックで遊びの効いたパティスリーと、姉妹店で朝焼き上げた焼きたてパンの朝食、こだわりのコーヒーと日本茶のセレクション、ディナーのファインフードまで楽しめるオールデイカフェ&レストランです。パーティタイムには緑茶や抹茶などを使用したティーカクテルと、季節のフレッシュフルーツのミクソロジーカクテルもご用意します。

○営業開始日: 2018年9月13日(木)

○営業時間: 8:00~24:00(LO 23:00) ※予定

○席数: 48席 ※予定



#### ■NO RAIL, NO RULE. 【カフェ】

定番メニューと週替わりのメニューを提供する、シンプルで洗練されたホットサンド&ティーカフェです。渋谷区東に佇む名店「和食らうんじ ナーダ」と共同開発したこだわりのホットサンドを、新ブランド茶葉「EN TEA」を使用したティーラテや水出し緑茶とともに手軽に味わえます。カフェ会員は、Wi-Fiとプリンターが使用可能。食事や飲み物の割引も受けられます。

また、3階ルーフテラス部分と連携したイベント開催なども行っていきます。

○営業開始日: 2018年9月13日(木)

○営業時間: 8:00~24:00(LO 23:00)

○席数: 35席



#### ■店舗名未定【ギャラリー・物販】

コネクション株式会社が運営する、フィジカルでリアルな体験・体感を通じて、コミュニケーションしていくことを目的とした実験的スペースやレンタルスペースです。

○営業開始日: 2018年内予定

○営業時間: 未定

### ■店舗名未定【カレー・居酒屋】

TGP社が新しく手掛ける「本格カレーと気の利いた季節の小料理」の店。昼はスパイスの効いた本格カレー。夜はビール、ワイン、サワーなどのお酒に合うつまみとアテ、メにカレーが楽しめる居酒屋です。

- 営業開始日: 2018年内予定
- 営業時間: 未定
- 席数: 未定

### ■TRAIN TRAIN TRAIN【ストリートオフィス】

株式会社博報堂ケトルが入居し、クリエイティブ関連の会社が集まるストリートオフィス「TRAIN TRAIN TRAIN」を運営します。1階のカフェ「NO RAIL, NO RULE.」と連携しながら、2階にコワーキングスペース、3階にはルーフテラスを備え、さまざまな人が集い、新しい形の仕事を生み出していくサードプレイスです。ワークショップやセミナーなどのイベントや、ギャラリーとしてアート展示なども行っていきます。



### ■コネクション株式会社【事務所・映像編集室】

映画・コマーシャル・ミュージックビデオを中心に、多くの映像作品を手掛けるディレクターやエディターのマネージメントおよびプロデュースを行います。また、3階には最新機器を備えた映像編集室を構え、渋谷のストリートカルチャーシーンを発信する基地として機能していきます。

### ■株式会社フラッグ【事務所】

クライアントの抱える課題を、デジタルマーケティングに関する幅広いソリューションで解決するデジタルエージェンシー。

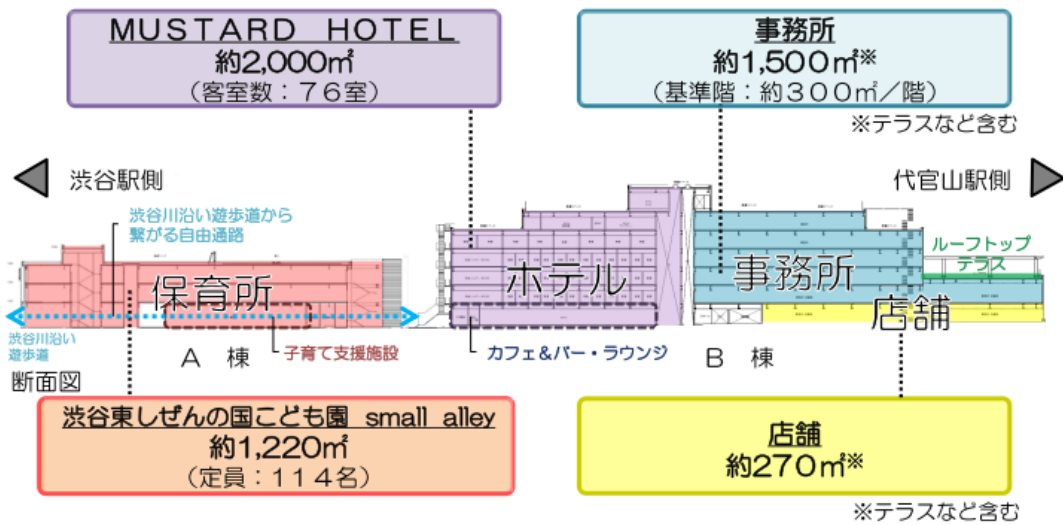
映像・Web制作、PRプロモーションとさまざまな領域のコンテンツ・サービスの提供を行います。



### ■フロア構成

用途	フロア	企業名／店舗名	オープン／入居時期
保育所	A棟	1～3階 社会福祉法人 東香会 ／保育所型認定こども園 「渋谷東しぜんの国こども園 small alley」	2018年10月1日(月)
ホテル／店舗	B棟	1～7階 株式会社THINK GREEN PRODUCE ／「MUSTARD HOTEL」「megan」	2018年9月13日(木)
店舗		1階 ●株式会社博報堂ケトル／「NO RAIL, NO RULE.」 ●コネクション株式会社／店舗名未定 ●株式会社THINK GREEN PRODUCE ／店舗名未定	2018年9月13日(木) 2018年内予定 2018年内予定
事務所／映像編集室		2階 株式会社博報堂ケトル ／「TRAIN TRAIN TRAIN」	2018年9月13日(木)
		2～3階 コネクション株式会社	2018年内予定
	4～6階 株式会社フラッグ	2018年内予定	

## ■用途構成



## ■施設概要



住 所：(A棟)東京都渋谷区東一丁目29番1号  
(B棟)東京都渋谷区東一丁目29番3号

用 途：(A棟)保育所／(B棟)ホテル・事務所・店舗

延床面積：(A棟)1,282㎡／(B棟)4,370㎡

階 数：(A棟)地上3階／(B棟)地上7階

高 さ：(A棟)約15m／(B棟)約26m

開 業：2018年9月13日(木)



▲計画地

○渋谷ブリッジ ティザーサイト

<https://shibuyabridge.jp>